

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS
DEPARTAMENTO DE DIREITO
PROGRAMA DE DISCIPLINA

I – IDENTIFICAÇÃO DA DISCIPLINA	
Nome	Direito Urbanístico
Professor	Pedro de Menezes Niebuhr
Código	DIR 6003
Carga horária	36 h/a
Curso	Direito

II – EMENTA
Direito Urbanístico: conceito, objeto e relações com as outras áreas do conhecimento. A dinâmica das cidades. Cidades sustentáveis. Plano Diretor. Estatuto da Cidade e instrumentos urbanísticos. Uso e ocupação do solo. Zoneamento. Parcelamento do solo. Código de Obras. Licenças urbanísticas. Parcerias urbanísticas. Regularização fundiária.

III – OBJETIVOS
<p>A disciplina pretende iniciar o estudante no estudo do Direito Urbanístico, capacitando-o para desenvolver atividades profissionais relacionadas à regulação do uso do solo e ao exercício do direito de propriedade no meio urbano. Busca-se oferecer ao estudante um panorama completo sobre os principais diplomas normativos, conceitos e categorias que devem ser dominadas para lidar com questões de Direito Urbanístico, nas diferentes áreas de atuação profissionais correlatas.</p> <p>Dentre os objetivos específicos, destaca-se:</p> <ul style="list-style-type: none">- Situar a importância na atividade profissional de operadores jurídicos, empreendedores e profissionais da área de arquitetura e engenharia.- Apresentar os conceitos comuns da disciplina e a complexidade de seu estudo.- Compreender os institutos urbanísticos a partir de sua aplicabilidade para solução de problemas reais.- Estudar aspectos centrais do Estatuto da Cidade, plano diretor, leis de zoneamento, código de obras, proteção do patrimônio histórico, espaços públicos etc.- Compreender como as múltiplas questões relacionadas ao urbanismo são traduzidas para a linguagem jurídica, no Plano Diretor e legislação correlata.

IV – CONTEÚDO
<ol style="list-style-type: none">1. Cidades sustentáveis. Relação urbanismo e direito.2. Uso e ocupação do solo. Zoneamento e Plano Diretor3. Cidade para as pessoas. Planos de mobilidade urbana.4. Obras e construções sustentáveis. Código de obras e licenciamento urbanístico.5. Economia criativa. Estratégias urbanísticas de fomento.6. Arte, cultura e patrimônio histórico. Tombamento e fomento.7. Acessibilidade. Lei da Acessibilidade.

8. Saneamento básico e meio ambiente.
9. Espaços públicos. Parcelamento do solo e requalificação de espaços.
10. Produção e consumo sustentáveis. Indução de comportamentos ecologicamente amigáveis pela política de desenvolvimento urbano.
11. Regularização fundiária. Reurb

V – METODOLOGIA

Estudo de caso. Delimitação de área para análise, diagnóstico e proposição de alterações legislativas e medidas executivas destinadas a tornar determinado perímetro em uma comunidade sustentável.

VI – AVALIAÇÕES

Nota 1 – Participação/assiduidade. A nota de assiduidade corresponde ao percentual obtido entre o número de aulas assistidas pelo aluno em comparação ao número de aulas ministradas.

Nota 2 – Trabalho escrito. Atividade simulada de ponto do programa da disciplina.

Média final – média ponderada das duas notas.

VII – CRONOGRAMA

27/02	Apresentação da disciplina. Dinâmica das cidades
06/03	Conceito de cidades sustentáveis. Agenda 2030 ONU. Nova Agenda Urbana
13/03	Uso e ocupação do solo. Cidade para as pessoas. Densidade e verticalização. Zoneamento
20/03	Uso e ocupação do solo.
27/03	Mobilidade Urbana. Estratégias de mobilidade. Planos de mobilidade.
03/04	Obras e construções sustentáveis. Código de Obras. Licenciamento urbanístico.
10/04	Obras e construções sustentáveis.
17/04	Economia. Economia criativa
24/04	Arte, cultura e patrimônio histórico. Tombamento. Fomento
01/05	Acessibilidade. Lei da Acessibilidade. Adaptações e direito adquirido
08/05	Saneamento básico e meio ambiente. Normas ambientais e urbanísticas
15/05	Espaços públicos. Lei do Parcelamento do Solo Urbano.
22/05	Produção e consumo sustentáveis
29/05	Regularização fundiária. Reurb
05/06	Compilação das proposições
12/06	Fechamento do documento e encerramento da disciplina.

VIII – BIBLIOGRAFIA

Básica	CARVALHO FILHO, José dos Santos de. Comentários ao Estatuto da Cidade. 5ª ed. São Paulo: Atlas, 2013. CORREIA, Fernando Alves. Manual de Direito do Urbanismo. 4ª ed. Almedina: Coimbra, 2012.
---------------	---

	<p>COSTA, José Marcelo Ferreira da. Licenças Urbanísticas. Belo Horizonte: Forum, 2004.</p> <p>DALLARI, Adilson Abreu e FERRAZ, Sérgio. Estatuto da Cidade (Comentários à Lei Federal 10.257/2001). São Paulo: Malheiros, 2006.</p> <p>DI SARNO, Daniela Campos Libório. Elementos de direito urbanístico. São Paulo: Manole, 2003.</p> <p>MEIRELLES, Hely Lopes. Direito de Construir. 10ª ed. São Paulo: Malheiros, 2005.</p> <p>_____. Direito Municipal Brasileiro. 15ª ed. São Paulo: Malheiros, 2011.</p> <p>SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. 7ª ed, 2ª tiragem. São Paulo: Malheiros, 2015.</p>
--	--